



Aprobación del Informe Financiero Anual al 31 de diciembre de 2025 en cumplimiento a lo establecido en el Artículo Cuadragésimo Tercero inciso c de los Estatutos



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024 Y SITUACIÓN PRESUPUESTAL

Tesorería JUFIRA

CONTENIDO

- I. Balance General y Estado de Resultados, Estado de Variaciones en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo
- II. Registro de operaciones
- III. Resultados financieros
- IV. Presupuesto ejercido al 31 de diciembre de 2025



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C.

Iretitcateme #1077, Colonia Felix Ireta Morelia, Mich.

Balances Generales al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en pesos)

	2025	2024		2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Caja	0	0	Cobertura Seguro Préstamos	466,149	426,284
Bancos e inversiones en valores	29,514,148	27,071,482	Acreedores diversos	4,762	14,039
Préstamos a socios vigentes	3,715,518	2,429,038	Cantidades a favor de socios	0	109,928
Préstamos a socios vencidos	19,288	25,324	Provisión pagos FOPADE	160,249	169,440
Estimación cuentas incobrables	-19,288	-25,324	Ingresos asamblea anual	0	0
	<u>3,715,518</u>	<u>2,429,038</u>	Otras provisiones	<u>46,985</u>	<u>21,985</u>
				678,146	741,676
			Otros Pasivos a Largo Plazo	<u>140,200</u>	<u>474,250</u>
Cuentas y documentos por cobrar	486,927	0	TOTAL PASIVO	<u>818,346</u>	<u>1,215,926</u>
			PATRIMONIO		
Activos fijos (neto)	3,522,117	3,094,876	Inscripciones Socios	99,200	94,400
(Edificio, mobiliario y equipo de cómputo)			Cuotas FOPADE	31,532,405	28,413,155
			Plusvalía/Minusvalía inversiones	1,137,726	7,570
Gastos por amortizar	0	0	Utilidad de ejercicios anteriores	2,864,345	2,411,181
TOTAL ACTIVO	<u><u>37,238,710</u></u>	<u><u>32,595,396</u></u>	Resultado del periodo	<u>786,687</u>	<u>453,164</u>
				36,420,364	31,379,471
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>37,238,710</u></u>	<u><u>32,595,396</u></u>

CUENTAS DE ORDEN

Apoyos FOPADE no reclamados

52,049

Intereses vencidos y moratorios

5,115

Rúbrica

JOSEFINA VIANEY MENDOZA ARTEAGA

Presidenta del Consejo Directivo

Rúbrica

JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ BARRÓN

Tesorero



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C.

Iretitcateme #1077, Colonia Felix Ireta Morelia, Mich.

Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en pesos)

	2025	2024
INGRESOS		
Intereses cobrados por préstamos a socios	342,526	281,965
Otros ingresos	129,173	4,927
	<u>471,700</u>	<u>286,892</u>
EGRESOS		
Gastos de administración		
IMSS e INFONAVIT	39,765	29,495
Servicios administrativos	383,600	342,500
Honorarios personas físicas y morales	0	3,529
Viaticos y gastos de viaje	111,068	154,105
Teléfono e internet	19,206	12,277
Impuesto Predial	4,489	4,172
Derechos de agua	2,029	2,870
Energía electrica	5,621	5,445
Limpieza	16,852	18,427
Papelería e insumos de cómputo	15,551	12,891
Consumibles de cafetería	5,392	8,609
Mantenimiento y conservación	48,690	17,199
ISR retenido por intereses	96,796	134,476
Asistencia Técnica y Licenciamiento	104,329	103,209
Gastos Asamblea Anual	115,852	147,057
Festejos fin de año	67,950	47,800
Adquisición Arreglos Florales (fallecimientos)	2,100	0
	<u>1,039,289</u>	<u>1,044,061</u>
Depreciaciones	202,592	201,003
Provisiones y Estimaciones Preventivas	593,964	825,324
TOTAL DE GASTOS	<u>1,835,846</u>	<u>2,070,387</u>
RESULTADO DE OPERACIÓN	-1,364,146	-1,783,495
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO		
Gastos financieros	-12,860	-13,590
Productos financieros	2,163,694	2,250,249
	<u>2,150,834</u>	<u>2,236,659</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>786,687</u></u>	<u><u>453,164</u></u>

Rúbrica

JOSEFINA VIANEY MENDOZA ARTEAGA

Presidenta del Consejo Directivo

Rúbrica

JOSÉ FRANCISCO SANCHEZ BARRÓN

Tesorero



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C.

Iretitcateme #1077, Colonia Felix Ireta Morelia, Mich.

Estado de Flujo de Efectivo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Resultado neto		786,687
Partidas que no implican flujo de efectivo:		
Depreciaciones	202,592	
Provisión pagos FOPADE	593,964	
Cuentas y documentos por cobrar	<u>486,927</u>	<u>1,283,483</u>
		<u>2,070,170</u>
Actividades de Operación		
Cambio en inversiones en valores		3,770,642
Cambio en préstamos (neto)		1,286,480
Cambio en otros activos operativos		617,833
Cambio en cobertura seguro de préstamos		39,865
Cambio pagos FOPADE		9,191
Cambio pasivos nuevo esquema		334,050
Cambio otros pasivos operativos		452,135
Cambio en aportaciones patrimoniales		<u>-3,124,050</u>
		<u>3,386,146</u>
Flujo neto de efectivo de actividades de operación		<u>-1,315,976</u>
Actividades de Inversión		
Adquisición de edificios, mobiliario y equipo de cómputo		<u>-12,000</u>
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión		<u>-12,000</u>
Actividades de financiamiento		0
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento		0
Decremento neto de efectivo		-1,327,976
Efectivo al inicio del período		<u>1,670,595</u>
Efectivo al final del período		<u><u>342,619</u></u>

Rúbrica

JOSEFINA VIANEY MENDOZA ARTEAGA
Presidenta del Consejo Directivo

Rúbrica

JOSÉ FRANCISCO SANCHEZ BARRÓN
Tesorero



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C.

Iretitcateme #1077, Colonia Felix Ireta Morelia, Mich.

Estado de Variaciones en el Patrimonio del 1° de enero al 31 de diciembre 2025 y 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Patrimonio Contribuido			Patrimonio Ganado	Resultado Neto	Total Patrimonio
	Aportaciones Provenientes de Inscripciones	Aportaciones Provenientes de Cuotas Pagadas	Plusvalías/ Minusvalías Inversiones	Resultado de ejercicios anteriores		
Saldo al 31 de diciembre de 2024	94,400	28,413,155	7,570	2,411,181	453,164	31,379,471
Movimientos inherentes a los fines						
Pago de inscripciones	4,800					
Cuotas aportadas		3,119,250				
Plusvalía inversión UDIBONOS			1,130,156			
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores				453,164	-453,164	
	99,200	31,532,405	1,137,726	2,864,345	0	35,633,676
Movimientos inherentes a la utilidad						
Resultado neto					786,687	786,687
Saldo al 31 de diciembre de 2025	99,200	31,532,405	1,137,726	2,864,345	786,687	36,420,364

Rúbrica

JOSEFINA VIANEY MENDOZA ARTEAGA
Presidenta del Consejo Directivo

Rúbrica

JOSE FRANCISCO SANCHEZ BARRÓN
Tesorero

ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

II.- REGISTRO DE OPERACIONES

SISTEMA CONTABLE

JUFIRA registra sus transacciones económicas en el Sistema CONTPAQ! CONTABILIDAD, a través del cual se genera la información contable, financiera y fiscal; los comprobantes fiscales que amparan los gastos realizados, de acuerdo a lo que establecen las Disposiciones Fiscales, se encuentran en un repositorio del mismo sistema por lo cual sólo en casos necesarios la documentación se custodia físicamente.

El reconocimiento y revelación de las operaciones se lleva a cabo en apego a lo establecido en las Normas de Información Financiera Mexicanas (NIF's). De forma complementaria y alineado a dichas disposiciones, JUFIRA establece políticas específicas para el reconocimiento de sus operaciones.

Se cuenta con un sistema vinculado con el Sistema CONTPAQ! Denominado CFDI en el cual se realiza la facturación en línea de los ingresos por intereses que obtiene la Asociación por préstamos a sus Asociados en apego a lo que establecen las Leyes Fiscales.

SISTEMA DE CARTERA

Los préstamos a los Asociados se administran con el software de Cartera de Crédito denominado Cash in Business (CIB) contratado en la modalidad de arrendamiento con la empresa "Creación Integral de Tecnología, S.A. de C.V. (Logicsystems). Dicho sistema determina los intereses derivados de Préstamos de forma diaria.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

BANCOS

Las operaciones en cuentas de cheques se registran y se mantienen a su valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados del ejercicio conforme se devengan.

INVERSIONES EN VALORES

Las inversiones de los recursos financieros de JUFIRA se registran a valor de mercado reconociendo en libros contables la fluctuación del precio de los instrumentos contratados, sin que esto signifique que las plusvalías o minusvalías que se generen se realicen, ya que las inversiones están pactadas al vencimiento. Los rendimientos que se generan se reconocen en resultados del ejercicio conforme se devengan.

En los resultados del ejercicio se refleja la retención del Impuesto Sobre la Renta que se aplica a los rendimientos de las inversiones de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

PRÉSTAMOS A SOCIOS

Los préstamos se otorgan únicamente a Asociados conforme a las modalidades, tasas y plazos que establece el Reglamento del FAPA.

La cuenta por cobrar se reconoce cuando se concreta la operación con la firma del pagaré y la transferencia bancaria. Los intereses normales y moratorios se calculan diariamente aplicando el interés simple sobre la base de 365 días.

La política de recuperación por incumplimiento en el pago de préstamos está definida en el Reglamento del FAPA y contempla en términos generales las siguientes fases:

Recuperación Extrajudicial.- Se aplica a préstamos con "Atraso en Pagos" que van de 1 a 89 días. Las gestiones de recuperación se llevan a cabo directamente por las áreas de cobranza, Coordinadores Estatales y Regionales y Administrador del FAPA y consisten en la generación de comunicaciones informales y formales. Dependiendo del tiempo transcurrido sin cumplir con los compromisos, se le notifica desde la suspensión temporal de sus beneficios hasta su posible expulsión y pérdida definitiva de sus derechos.

Recuperación Judicial.- Transcurridos 90 días sin haber regularizado el adeudo la Tesorería iniciará las gestiones para aplicar lo señalado en los Estatutos Vigentes. Adicionalmente se podrá turnar el expediente a un Despacho de Cobranza Judicial para la recuperación judicial del adeudo, contemplando la demanda y embargo.

ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES

La estimación para cuentas incobrables se constituye e incrementa con cargo a los Resultados del Ejercicio y representa la reserva constituida para afrontar posibles incobrabilidades por préstamos vencidos conforme a sanas prácticas de otorgamiento de crédito. La aplicación de esta cuenta se realiza una vez que se hayan agotado las gestiones de recuperación y con aprobación de la Asamblea General de Asociados.

DEUDORES DIVERSOS

Con la finalidad de revelar en los resultados, en el periodo que corresponda, los intereses devengados no cobrados de las inversiones contratadas a plazos superiores a 28 días se registran en este rubro. La aplicación se realiza cuando se materializa el cobro ya sea al vencimiento en el caso de los BI CETES o bien cuando se recibe el "corte de cupón" semestral en el caso de UDIBONOS y BONOS M.

EDIFICIO

Se registra a su costo de adquisición incluyendo accesorios directamente relacionados con la compra tales como avalúo, gastos notariales, gastos de escrituración, etc. Su depreciación se determina conforme a los factores que establece la Ley del Impuesto Sobre la Renta.



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

MOBILIARIO Y EQUIPO

Se registra a su costo de adquisición y se deprecia al mes siguiente en que fueron adquiridos los bienes aplicando los factores establecidos en la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Los bienes en desuso o inservibles se dan de baja de los activos de la Asociación en apego a las prácticas contables establecidas en las NIF.

COBERTURA SEGURO DE PRÉSTAMOS

Por cada préstamo otorgado se retiene el 1% del monto financiado y se reconoce como un fondo mutual. El fondo se aplica para cancelar saldos de préstamos vigentes en caso de fallecimiento siempre y cuando el Asociado se encuentre al corriente en el pago de sus préstamos al momento de su fallecimiento.

PROVISIÓN PAGOS FOPADE

Corresponde a la provisión para el Pago de Apoyos para Gastos de Defunción. Dicha provisión se incrementa con cargo a los resultados del ejercicio observado las recomendaciones del estudio actuarial realizado por JUFIRA.

OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Corresponde a las cuotas acumuladas de los Asociados que ratificaron su decisión de permanecer en el Régimen denominado "Nuevo Esquema. No causa ningún interés a favor de los Asociados por lo cual el monto a entregar será el valor nominal acumulado por cada Asociado durante su permanencia en JUFIRA. Las cuotas se encuentran individualizadas y la aplicación se realizará al momento del fallecimiento del Titular.

PATRIMONIO (CUOTAS FOPADE)

Se integra por las aportaciones mensuales de los Asociados que se captan a través de retenciones por nómina o bien mediante pagos directos de viudas que no tienen retención a través de la nómina de FIRA.

INTERESES COBRADOS POR PRÉSTAMOS A SOCIOS

Corresponde a los ingresos por intereses normales y moratorios que pagan los Asociados por préstamos obtenidos conforme a lo establecido en el pagaré correspondiente. Los intereses vencidos ordinarios y moratorios se registran en cuentas de orden y se reconocen en los resultados cuando son efectivamente cobrados.

OTROS INGRESOS

Se integra principalmente de ingresos extraordinarios relacionados con recuperaciones de cartera vencida, así como partidas extraordinarias a favor de la Asociación.



RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

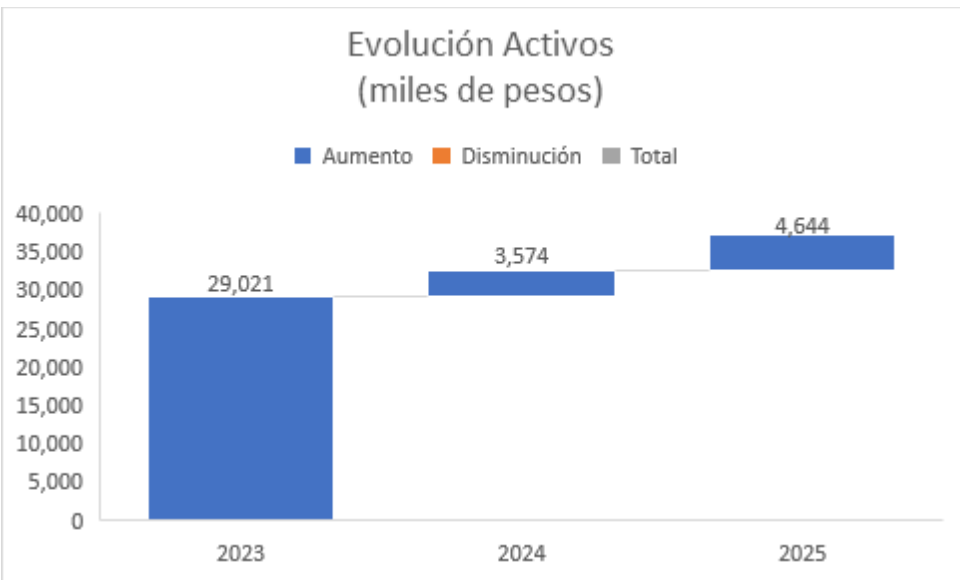
En este rubro se reconocen los gastos financieros por comisiones que se pagan a Bancos por manejo de cuenta, costo de transferencias, servicio de domiciliación, etc. Asimismo, se integra de los productos financieros provenientes de las inversiones que realiza JUFIRA con sus excedentes de operación.

III. RESULTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2025 los activos de JUFIRA registraron un crecimiento neto de \$4,643,313 equivalente al 14.2% con respecto a diciembre de 2024,



El incremento en los activos se sustenta en los rubros siguientes:

BANCOS E INVERSIONES EN VALORES

La integración de este rubro se muestra a continuación:



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

	2025	2024	Variación
Bancos	342,619	1,670,595	-1,327,976
Inversiones			
Casa de Bolsa Vector, S.A.	0	25,400,887	-25,400,887
Banco Actinver, S. A.	19,109,489	0	19,109,489
Casa de Bolsa FINAMEX	10,062,040	0	10,062,040
	<u>29,171,529</u>	<u>25,400,887</u>	<u>3,770,642</u>
Total	<u>29,514,148</u>	<u>27,071,482</u>	<u>2,442,666</u>

De conformidad con la *Estrategia de Inversión de los Recursos Financieros de JUFIRA* aprobada en la Asamblea de Asociados XVII celebrada el 31 de marzo de 2025, las inversiones se realizan únicamente en instrumentos de Renta Fija Gubernamental. En los numerales que integran dicha Estrategia destacan las opciones y límites máximos en los que se podrán invertir los recursos financieros, correspondiendo hasta el 100% para valores gubernamentales (CETES, BONOS, UDIBONOS), hasta 50% en Certificados de FIRA y hasta el 20% en Sociedades de Inversión gubernamentales.

En junio de 2025 el Departamento del Tesoro de Estados Unidos informó que identificó, entre otras instituciones financieras mexicanas, a Casa de Bolsa Vector como “una preocupación en materia de lavado con el tráfico ilícito de opioides” y prohibió la transacción de los activos de esa Institución en ese país. Derivado de lo anterior en Sesiones 7/2025 y 10/2025 la Comisión de Inversiones informó al Consejo Directivo, en términos generales, lo siguiente:

Al 31 de mayo de 2025 los recursos invertidos en Vector Casa de Bolsa, ascendían a \$27,241,262 integrados por inversiones en Instrumentos de Deuda e inversiones en Mercado de Dinero.

Ante la incertidumbre que se generó en los medios financieros, en apego a lo señalado en el numeral VI de la Estrategia de Inversión misma que señala ...“La Tesorería de JUFIRA podrá, cuando las condiciones sean propicias, realizar ventas de posiciones contratadas para obtener una mejor tasa de rendimiento, informando a la Comisión de Inversiones los beneficios obtenidos”, se determinó realizar el retiro de los recursos líquidos (Instrumentos de Deuda) colocados en una Sociedad de Inversión Gubernamental por un monto de \$17,623,000.00. Con fechas 27 de junio y 2 de julio de 2025 Vector Casa de Bolsa transfirió a la cuenta de JUFIRA \$10,424,554 y \$6,956,395 correspondientes a los recursos invertidos en Instrumentos de Deuda.

Respecto a los recursos invertidos en Mercado de Dinero (Cetes y Bondes) se propuso continuar con Vector Casa de Bolsa, S.A. observando el desarrollo de los eventos con los Intermediarios involucrados. De percibir mayor riesgo o incertidumbre se procedería solicitar a Vector a través del Indeval el traspaso de los títulos al intermediario que en su momento se decida. Los pagos de intereses fueron realizados en tiempo y forma conforme a lo establecido en los “Cortes de Cupón”.



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

Los recursos recibidos de Vector Casa de Bolsa fueron invertidos de manera inmediata en Banco Actinver, S.A. en instrumentos en plazos de 2 a 5 años con la finalidad de que continuaran generando rendimientos.

El 2 de octubre de 2025 Casa de Bolsa Vector informó que después de un riguroso y responsable proceso de análisis de opciones estratégicas, determinó que la mejor alternativa para proteger los intereses de sus clientes era llevar a cabo una transferencia ordenada de cartera y activos de sus clientes a FINAMEX Casa de Bolsa. Con fecha 20 de octubre de 2025 se realizó la transferencia siguiente:

INSTRUMENTO	TÍTULOS	VECTOR CASA DE BOLSA S.A.		FINAMEX CASA DE BOLSA	
		Precio de Cierre	Valor Mercado	Precio Transferencia	Valor Mercado
UDIBONOS	10,091	872.218887	8,801,560.79	871.9013500	8,798,356.52
BICETES	127,700	9.01646400	1,151,402.45	9.0164640	1,151,402.45
			9,952,963.24		9,949,758.98

Debido a que las tasas de interés reflejaron una tendencia a la baja durante el ejercicio 2025, la Comisión de Inversiones decidió invertir los recursos excedentes de JUFIRA en instrumentos de Mercado de Dinero Gubernamental a mediano plazo para garantizar tasas más rentables. Al 31 de diciembre de 2025 las inversiones se integran como sigue:

INSTITUCIÓN	INSTRUMENTO	PLAZO	TASA	VENCIMIENTO	SALDO DICIEMBRE	PROPORCIÓN AL CIERRE (%)
Casa de Bolsa Vector, S.A.	UDIBONOS	5 años	4.76 Real	30-nov-28	0	0
Casa de Bolsa Vector, S.A.	BI CETES	721 días	8.61	18-mar-27	0	0
FINAMEX Casa de Bolsa	UDIBONOS	5 años	4.76 Real	30-nov-28	8,738,896	30
FINAMEX Casa de Bolsa	BI CETES	721 días	8.61	18-mar-27	1,166,440	4
Banco Actinver, S.A.	M BONOS	5 Años	8.63	28-feb-30	9,795,927	34
Banco Actinver, S.A.	BI CETES	721 días	8.60	08-jul-27	5,800,211	20
Banco Actinver, S.A.	AGOB	Disp diaria	7.84 ¹		2,913,350	10
Banco Actinver, S.A.	Cuenta Eje				600,004	2
FINAMEX Casa de Bolsa	Cuenta Eje				156,705	1
					29,171,533	100
¹ Tasa anualizada		Tasa Ponderada	8.56%			

Al 31 de diciembre de 2025 las inversiones en Valores Gubernamentales representan el 87% y la colocación en Fondos de Inversión integran el restante 13%, con lo cual los límites máximos por tipo de inversión se encuentran dentro de los parámetros autorizados en la estrategia de inversión.



Las cifras se presentan en pesos

PRÉSTAMOS A SOCIOS

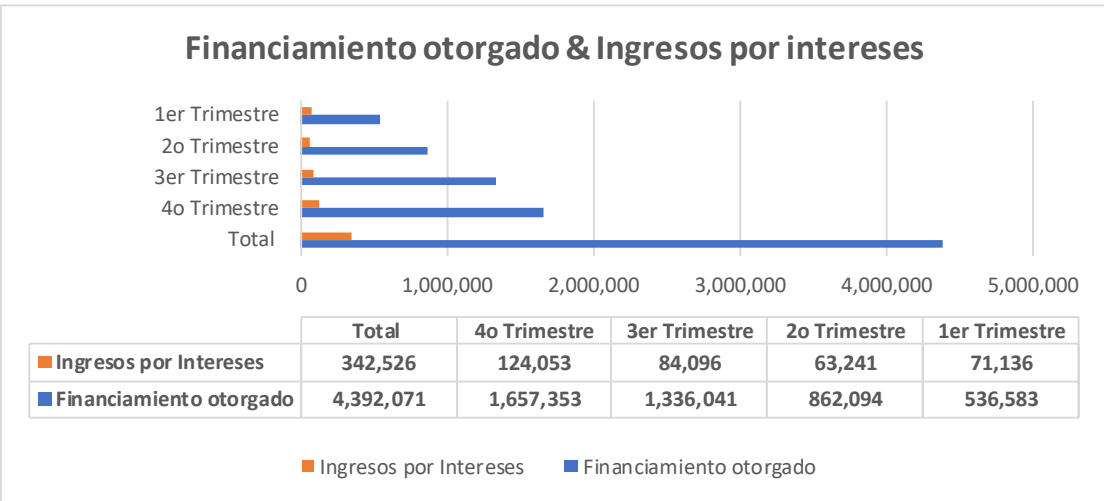
En Asamblea General Ordinaria XXVII celebrada el 31 de marzo de 2025 se aprobó la modificación al Reglamento FOPADE en lo relativo al incremento en el monto de los préstamos hasta por un total 8,750 UDIS equivalentes, a la entrada en vigor de dicha modificación, a \$72,000, asimismo se aprobó la ampliación del plazo de pago de 18 a 24 meses y se aprobó la metodología para determinar la tasa de interés aplicable a los préstamos que soliciten los Asociados. La aplicación de dichas modificaciones dio inicio el 1 de julio de 2025.

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Préstamos a Socios se incrementó 53%, de acuerdo a lo siguiente:

	2025		2024		Variación
	\$	%	\$	%	
Préstamos a socios					
Vigentes	3,715,518	98	2,429,038	99	1,286,480
Vencidos	19,288	2	25,324	1	-6,036
	3,734,806	100	2,454,362	100	1,280,444
Estimación cuentas incobrables	-19,288		-25,324		6,036
Préstamo a socios (neto)	3,715,518		2,429,038		1,286,480

Se encuentran activos 119 préstamos de los cuales 117 (98%) tienen estatus de vigentes y 2 (2%) corresponden a préstamos vencidos, mismos que fueron otorgados con anterioridad al nuevo esquema de otorgamiento de préstamos el cual considera como requisito la evaluación de la capacidad de pago.

Debido fundamentalmente a los cambios en el esquema de préstamos el monto financiado en 2025 totalizó \$4,392,071 monto que comparado con los \$2,811,351 canalizados en el mismo periodo de 2024 refleja un crecimiento del 56%, originado principalmente en el 3er y 4to. trimestre de 2025.



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

Los estados del País donde se concentran los préstamos es la siguiente:

Estado	2025		2024	
	Número	%	Número	%
Aguascalientes	1	1%	1	1%
Baja California	0	0%	1	1%
Chiapas	1	1%	0	0%
Chihuahua	1	1%	0	0%
Ciudad de México	2	2%	2	2%
Coahuila	1	1%	1	1%
Colima	1	1%	1	1%
Durango	3	3%	2	2%
Estado de México	5	4%	2	2%
Guanajuato	4	3%	2	2%
Hidalgo	1	1%	3	3%
Jalisco	6	5%	8	8%
Michoacán	54	45%	44	42%
Morelos	6	5%	6	6%
Nayarit	5	4%	3	3%
Nuevo León	1	1%	1	1%
Oaxaca	1	1%	1	1%
Puebla	12	10%	9	9%
San Luis Potosí	3	3%	3	3%
Sinaloa	0	0%	1	1%
Sonora	6	5%	5	5%
Tabasco	0	0%	0	0%
Tamaulipas	0	0%	0	0%
Tlaxcala	1	1%	1	1%
Veracruz	2	2%	2	2%
Yucatán	2	2%	5	5%
	119	100%	104	100%

Préstamos vigentes

Los préstamos vigentes al 31 de diciembre de 2025 equivalentes a \$3,715,518 incluyen \$7,876 (0.21%) correspondientes a tres casos de préstamos con atraso de 1 a 89 días en proceso de recuperación administrativa, de acuerdo a lo siguiente:



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

Cartera Vigente	Días de atraso			Total
	1 a 29	30 a 59	60 a 89	
3,715,518	0	7,504	372	7,876

La recuperación de estos préstamos se realiza de conformidad con lo establecido en el Reglamento del FAPA con personal propio de JUFIRA iniciando con el envío de mensajes, correos electrónicos y comunicaciones formales haciendo énfasis en la pérdida temporal o definitiva de sus derechos.

Préstamos vencidos

Concluido el ejercicio 2025 los préstamos vencidos representan el 2% del total de préstamos otorgados y su clasificación por días de atraso es la siguiente:

Cartera Vencida	Días de atraso			
	90 a 119	120 A 149	150 A 179	Más 180
19,288	2,349	2,322	2,295	12,323

Atendiendo lo establecido en los Estatutos vigentes y en el Reglamento del FAPA, los dos casos de Asociados que no regularizaron su situación serán propuestos para su exclusión en la próxima Asamblea de Asociados a celebrarse en marzo de 2026 y con ello la pérdida definitiva de sus derechos.

Estimación para cuentas incobrables

Al 31 de diciembre de 2025 la estimación para cuentas incobrables refleja un saldo de \$19,288 que cubre el 100% de los préstamos vencidos. Durante el ejercicio 2025 no fue necesario incrementar la estimación con cargo a los resultados del ejercicio.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Se integra de intereses devengados no cobrados de inversiones colocadas en Valores Gubernamentales BI CETES, UDIBONOS y BONOS M a mediano plazo. Los rendimientos de dichos instrumentos se obtienen hasta el vencimiento en el caso de los BI CETES y en pagos semestrales (corte de cupón) para el caso de los UDIBONOS y BONOS M. Con el propósito revelar en los resultados del período los intereses por cobrar, éstos se reconocen en este rubro.

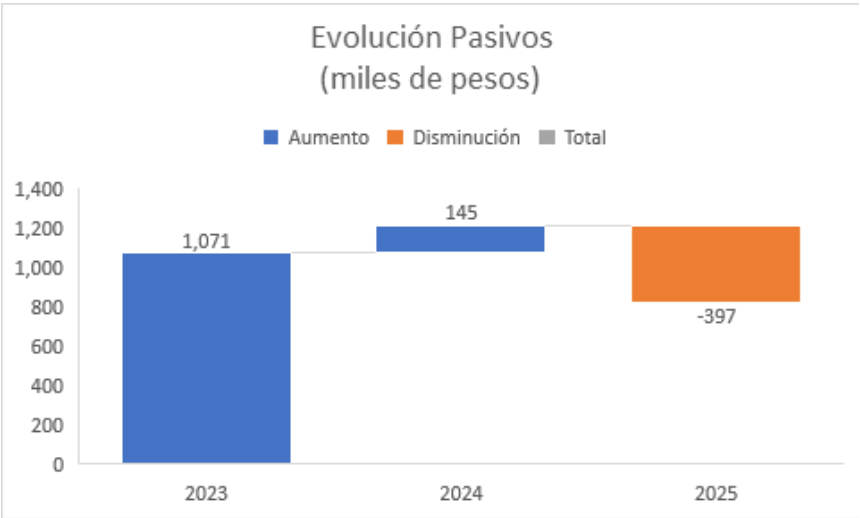


ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

PASIVOS

Al 31 de diciembre de 2025 los pasivos de la Asociación totalizaron \$818,346 monto que comparado con lo registrado en diciembre 2024 por \$1,215,926 representa una disminución de \$397,580 equivalente al 32.7%.



Lo anterior como resultado del comportamiento que muestran los rubros siguientes:

COBERTURA SEGURO DE PRÉSTAMOS

El rubro Cobertura Seguro de Préstamos (1% sobre préstamo otorgado) registró un incremento neto del 9.3%, destacando que las modificaciones en el esquema de préstamos impactaron favorablemente en este rubro por el incremento en el monto de préstamo. De conformidad con lo establecido en el Reglamento del FAPA, se aplicó con cargo a este rubro la cantidad de \$8,777 por concepto de cancelación del saldo vigente de un préstamo de un asociado que falleció y que se encontraba al corriente en el pago de sus compromisos.

CANTIDADES A FAVOR DE SOCIOS

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de \$109,928 se integró de Apoyos para Gastos de Defunción pendientes de entregar debido a la falta de localización de los beneficiarios o bien que no mostraban interés en realizar el cobro de dicho apoyo. Durante el ejercicio 2025 se concretó la entrega de un apoyo quedando pendiente dos apoyos cuya antigüedad proviene de 2021 y 2023. Debido a lo anterior y con base en sanas prácticas contables el monto equivalente a dichos apoyos por \$52,049 fue reclasificado a cuentas de orden en tanto se continúa con las gestiones de entrega correspondientes o bien se determina su cancelación definitiva.



PROVISIÓN PARA PAGOS FAPA (APOYO GASTOS DE DEFUNCIÓN)

Los apoyos históricos para gastos de defunción aplicados del 1 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2025 se muestran a continuación:

	2018-2020 ¹	2021	2022	2023	2024	2025	Total
Núm. de Casos	36	23	10	11	20	14	114
Apoyo Pagado	951,829	639,538	280,982	289,613	760,379	661,240	3,583,581

¹ En 2018 y 2019 se aplicaron directamente al Patrimonio \$157,630 y \$30,000 respectivamente

A partir de enero de 2024 se aplicó el incremento hasta \$49,000 para los apoyos de gastos de defunción de quienes estuvieran al 100% en sus cuotas o bien proporcionalmente al monto aportado. Asimismo, a partir de esa fecha se hizo extensivo el segundo apoyo para quienes no se encontraban al 100% de sus cuotas.

De conformidad con las previsiones realizadas por el actuario independiente en el ejercicio 2025 se registró un incremento a la Provisión para pagos FOPADE por \$600,000, con cargo a los resultados del ejercicio.

OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

De conformidad con lo establecido en el numeral 2.12 del Reglamento FAPA aprobado en la XXVIII Asamblea General Ordinaria celebrada el 29 de octubre de 2025, se ratificó que el “Nuevo Esquema” de ingreso a JUFIRA se eliminó en la actualización de Estatutos acordados en la Asamblea General Extraordinaria realizada el 27 de mayo de 2022. Asimismo, se estableció que por motivos de equidad se consultaría con los Asociados inscritos en ese esquema o bien que habían optado por cambiarse a esa modalidad, su decisión de ratificar su permanencia o bien optar por cambiarse al Esquema Tradicional.

Para dar cumplimiento a lo señalado en el Artículo Transitorio Único del Reglamento del FAPA, a finales del año 2025 se enviaron comunicaciones a los 27 Asociados con la finalidad de que manifestaran su voluntad de cambiarse al Esquema Tradicional o bien ratificar su decisión de permanecer en el Esquema donde se encontraban inscritos, no obstante que pudieran obtener mayores beneficios al solicitar su cambio.

Al cierre del ejercicio 2025 de los 27 Asociados registrados en el Nuevo Esquema 21 decidieron modificar su estatus al Esquema tradicional, 2 ratificaron su decisión de permanecer en el Nuevo Esquema y 4 Asociados no fue posible su localización por lo cual permanecerán sin cambio.



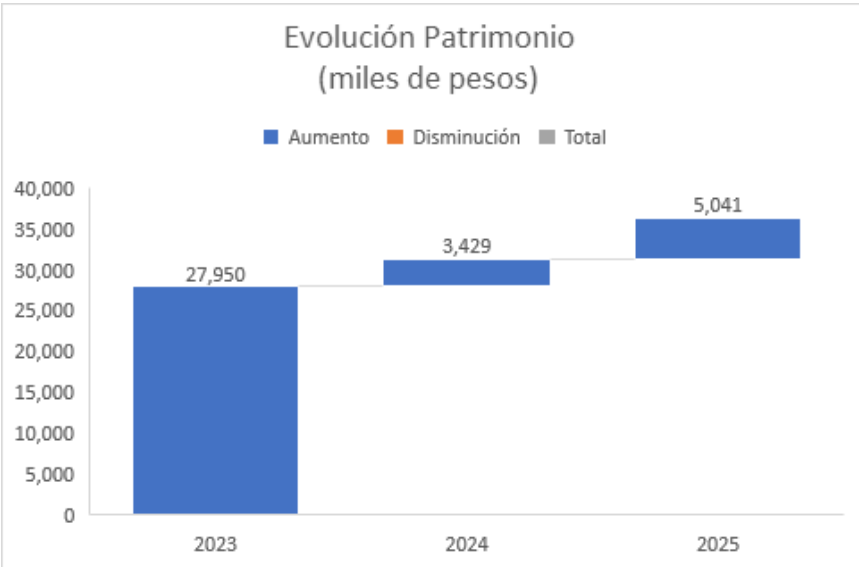
ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

Como resultado de lo anterior el saldo de los Pasivos a Largo Plazo fue ajustado a \$140,200 monto que corresponde a las cuotas aportadas por los seis Asociados que permanecerán en el Nuevo Esquema hasta que ocurra su fallecimiento.

PATRIMONIO

El Patrimonio de JUFIRA pasó de \$31,379,471 de diciembre 2024 a \$36,420,364 de diciembre de 2025 equivalente a un incremento de \$5,040,893 (16.06%). Dicho aumento refleja un crecimiento en términos reales del 11.82% originado por el pago de cuotas que se retienen mediante descuentos vía nómina y por la generación de utilidades derivadas fundamentalmente de la obtención de rendimientos de las inversiones.



La evolución de los principales rubros del Patrimonio se muestra a continuación.

INSCRIPCIONES SOCIOS

El saldo acumulado refleja un aumento de \$4,800 y obedece al pago de 48 inscripciones pagadas en el ejercicio 2025.

En la XXVIII Asamblea de Asociados celebrada el 29 de octubre 2025 se aprobó la eliminación del pago de inscripción con la finalidad de agilizar los trámites de ingreso a la Asociación; dicha medida no tendrá impacto económico en la evolución financiera de la Asociación.



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

CUOTAS FOPADE

Al concluir el cuarto trimestre de 2025 el saldo de Cuotas FOPADE refleja un aumento de \$3,119,250 equivalente al 10.98% comparado con diciembre 2024. El 100% del incremento corresponde a cuotas retenidas o bien pagadas mediante aportaciones directas.

ESTADO DE RESULTADOS.

INGRESOS POR INTERESES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los ingresos por intereses cobrados relacionados con el otorgamiento de préstamos se integran como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Variación</u>
Int cobrados préstamos a socios			
Intereses ordinarios	340,788	279,327	61,461
Intereses moratorios	1,738	2,638	-900
	<u>342,526</u>	<u>281,965</u>	<u>60,561</u>
Otros ingresos	129,173	4,927	124,246
Total	<u>471,700</u>	<u>286,892</u>	<u>184,808</u>

El total de intereses cobrados por préstamos a Asociados refleja un aumento del 21.48% debido básicamente al crecimiento del monto financiado y al aumento en la tasa de interés que aplicó a partir de 1 de julio de 2025. Por su parte el rubro de otros ingresos registró un crecimiento de \$124,246 como resultado del cobro de intereses moratorios vencidos que fueron efectivamente cobrados por reestructura de préstamos.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2025 los Gastos de Administración registraron un decremento marginal con relación a diciembre de 2024, motivado fundamentalmente por ahorros en los rubros de gastos de viaje, ISR por intereses y gastos de asamblea. La integración se muestra a continuación:



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

	2025	2024	Variación	
			\$	%
Gastos relacionados con el personal	423,365	371,995	51,370	14
Honorarios personas físicas y morales	0	3,529	-3,529	-100
Gastos de viaje	111,068	154,105	-43,037	-28
Gastos de oficina	62,621	57,649	4,972	9
Mantenimiento y conservación	48,690	17,199	31,491	183
Impuesto predial y servicio de agua	6,518	7,042	-524	-7
Asistencia técnica y licenciamiento	104,329	103,209	1,120	1
ISR Retenido	96,796	134,476	-37,680	-28
Festejos fin de año	67,950	47,800	20,150	42
Gastos asamblea anual	115,852	147,057	-31,205	-21
Arreglos Florales (Fallecimientos)	2,100	0	2,100	100
Total Gastos de Administración	1,039,289	1,044,061	-4,772	-0.46

Gastos relacionados con el personal

La variación positiva se debe básicamente al aumento del 12% a los sueldos de los colaboradores que apoyan en el área administrativa, contabilidad y cartera-cobranza, de conformidad con el acuerdo del Consejo Directivo de la Sesión 1/2025. Lo anterior tiene un efecto incremental en el pago del IMSS e INFONAVIT.

Honorarios personas físicas y morales

La variación negativa corresponde al pago extraordinario realizado en 2024 para certificar el Acta de Constitución de la Asociación.

Viáticos y gastos de viaje

Se observa un decremento del 28% en comparación con diciembre 2024 debido a que no se concretó la visita a la Coordinación Estatal en Culiacán, Sin. principalmente por motivos de seguridad, además de las medidas adoptadas para racionalizar el gasto de este rubro.

Gastos de oficina

Al cierre de 2025 el gasto de oficina registró un aumento neto del 9% ya no obstante se obtuvieron ahorros en energía eléctrica, enseres de limpieza y consumibles de cafetería, en rubros como teléfono e internet y papelería e insumos de cómputo se llevaron a cabo erogaciones atípicas para la instalación de una segunda línea telefónica en la CASA-JUFIRA así como la adquisición de un micrófono.



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

Mantenimiento y conservación

El incremento reflejado en 2025 se debe a trabajos de mantenimiento preventivo realizado en la zona de terraza, sustitución de herrería por barda contigua al terreno adjunto por motivos de seguridad e impermeabilización de zonas afectadas por los rayos solares. Cabe señalar que durante el año 2024 sólo fue necesario realizar mantenimientos urgentes y menores para mantener la operación de la Casa- JUFIRA

Asistencia técnica, licenciamiento y capacitación

La variación que se observa con respecto a 2024 se integra como sigue:

	2025	2,024	Variación
Euteco S. A. de C.V.	7,888	11,368	-3,480
Creación Integral de Tecnología S.A. (Sistema de cartera de crédito)	86,848	82,712	4,136
MG Consultoría & Soporte S de R.L. de C.V. (Anualidad Sistema CONTPAQ y facturación digital)	9,593	9,129	464
	<u>104,329</u>	<u>103,209</u>	<u>1,120</u>

ISR Retenido por intereses

Al 31 de diciembre de 2025 se observa un decremento del 28% con relación a diciembre de 2024. Dicha disminución se relaciona con lo comentado en la nota Deudores diversos donde se mencionó que los intereses por los Instrumentos denominados BI CETES se cobrarán hasta el vencimiento, por lo cual se no se realizó la retención de ISR.

Festejos de fin de año

En Sesión de Consejo Directivo 11/2025 se aprobaron las adecuaciones presupuestales para dar suficiencia a la partida "Festejos de fin de año" hasta por la cantidad de \$90,000, provenientes de ahorros obtenidos en el presupuesto original para el ejercicio 2025.

Al cierre del año se realizó una erogación de \$67,950 con lo cual se atendió la participación de 302 participantes en 24 ciudades del país. Al cierre del ejercicio 2024 el monto aplicado para festejos de fin de año realizados en diversas entidades de la República totalizó \$47,800.00.

Gastos de asamblea anual

Al 31 de diciembre de 2025 las erogaciones propias de JUFIRA realizadas para llevar a cabo la XXVIII ASAMBLEA NACIONAL Y REENCUENTRO DE ASOCIADOS 2025, celebrada en la Riviera Maya del 27 al 30 de octubre de 2025, reflejaron una disminución del 21% tal como se detalla a continuación:



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

	2025	2024	Variación
Gastos legales			
Publicación	13,920	13,920	0
Protocolización actas	19,752	18,252	1,500
	<u>33,672</u>	<u>32,172</u>	<u>1,500</u>
Gastos propios del evento	82,180	114,885	-32,705
Total	<u>115,852</u>	<u>147,057</u>	<u>-31,205</u>

PRODUCTOS FINANCIEROS

Al término del cuarto trimestre de 2025 los productos financieros registraron un decremento del 3.8% derivado de la baja en las tasas de interés contratadas en el ejercicio 2025 con respecto al ejercicio 2024.

Su composición es la siguiente:

	2025	2024	Variación
Gastos financieros	-12,860	-13,590	730
Productos financieros			
Chequera	627	39,032	-38,404
Inversiones Vector	2,163,067	2,211,217	-48,150
	<u>2,163,694</u>	<u>2,250,249</u>	<u>-86,555</u>
Resutado Integral de Financiamiento (Neto)	<u>2,150,834</u>	<u>2,236,659</u>	<u>-85,825</u>

OTROS EVENTOS RELEVANTES

Viabilidad financiera a largo plazo

A partir de enero de 2024 se implementaron las recomendaciones del estudio actuarial correspondientes al incremento del monto de Apoyo para gastos de defunción para el titular y un adicional en todos los casos, así como al incremento en la cuota mensual que aportan los Asociados.

Con la finalidad de ratificar o en su caso modificar las condiciones de los Apoyos que otorga JUFIRA, analizar las propuestas que en su caso sean realizadas a través de las Coordinaciones Regionales y la posible actualización de las cuotas que pagan los Asociados, en el ejercicio 2026 se deberá realizar nuevamente el estudio actuarial.



ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cifras se presentan en pesos

Modificaciones al esquema de préstamos

Conforme a lo señalado en el Reglamento del FAPA la tasa de interés aplicable a los préstamos se deberá revisar para su aplicación a partir del 1 de abril de 2026, lo cual tendrá un efecto positivo o negativo en los resultados del presente ejercicio.

Las presentes notas acompañan al Balance general, Estado de resultados, Estado de flujo de efectivo y Estado de variaciones en el patrimonio, fueron emitidas el 13 de marzo de 2025 para conocimiento y uso exclusivo de los Asociados y miembros del Consejo Directivo de la Asociación Nacional de Jubilados y Pensionados FIRA, A.C.

Rúbrica

JOSEFINA VIANEY MENDOZA ARTEAGA
Presidenta del Consejo Directivo

Rúbrica

JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ BARRÓN
Tesorero





ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C.
Presupuesto de Gasto Corriente e Inversión Física ejercido al 31 de diciembre de 2025

CONCEPTO	ANUAL	Ejercido	Por Ejercer	
			\$	%
INGRESOS	2,362,200	2,622,534	260,334	11
Ingresos por Préstamos a Asociados	306,700	471,700	165,000	54
Productos financieros	2,055,500	2,150,834	95,334	5
EGRESOS	1,197,950	1,051,289	-146,661	-12
Gasto Corriente	1,185,950	1,039,289	-146,610	-12
Cuotas al IMSS e Infonavit	55,000	39,765	-15,235	-28
Sueldos JUFIRA	383,600	383,600	0	0
Viaticos y gastos de viaje	126,240	111,068	-15,172	-12
Teléfono e internet	16,020	19,206	3,186	20
Energía eléctrica	8,400	5,621	-2,779	-33
Impuesto predial	6,390	4,489	-1,901	-30
Agua	6,000	2,029	-3,971	-66
Limpieza	19,830	16,852	-2,978	-15
Papelería e insumos de cómputo	36,960	15,551	-21,409	-58
Consumibles de cafetería	7,510	5,392	-2,118	-28
Eventos de recreación, cult y deport. ¹	0	0	0	
Mantenimiento y conservación	50,000	48,690	-1,310	-3
Asist. Técnica y licenciamiento	140,000	104,329	-35,671	-25
Retenciones de ISR por intereses	125,000	96,796	-28,204	-23
Otros (Arreglos funerarios y vigilancia)	20,000	2,100	-17,900	-90
Gastos asamblea general ¹			0	
Publicación convocatoria y protocolización	34,000	33,672	-328	-1
Encuentro 26 aniversario	83,000	82,180	-820	-1
Festejos fin de año ¹	68,000	67,950	-50	0
Inversión Física	12,000	12,000	0	
Bocina audio ²	12,000	12,000	0	
Pantalla	0	0	0	
Sillas para oficina ²	0	0	0	
FLUJO NETO	1,164,250	1,571,245	406,995	35
Partidas sin flujo de efectivo:				
Incremento provisión pagos FOPADE	600,000	600,000	0	0
Incremento cuentas incobrables	60,000	0	60,000	100

¹ Adecuación presupuestal aprobada para dar suficiencia al rubro de Festejos de fin de año

² Adecuación presupuestal aprobada para dar suficiencia a la adquisición de Bocina de audio

ASOCIACIÓN NACIONAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS FIRA, A.C. (JUFIRA)

NOTAS AL PRESUPUESTO EJERCIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Las cifras se presentan en pesos

Debido al incremento en la demanda de préstamos motivada principalmente por el aumento en el monto de préstamo, los intereses cobrados por este concepto superaron lo presupuestado en 54%. Asimismo, los intereses derivados de productos financieros fueron superiores en 5% con respecto al presupuesto autorizado debido a la contratación de inversiones a mediano con lo cual se mitigó la disminución en las tasas de interés que se concretaron durante el ejercicio 2025.

En lo correspondiente al Gasto Corriente el monto total ejercido resultó inferior al presupuesto autorizado en \$146,661 destacando los ahorros observados en las partidas de Viáticos y gastos de viaje y en gastos de oficina lo cual se logró en gran medida a los criterios de austeridad que se aplicaron. De conformidad con lo aprobado en la Sesión 11/2025 del Consejo Directivo, se realizaron reclasificaciones entre conceptos que registraban ahorros para dar suficiencia al rubro de Festejos de fin de año

Respecto al presupuesto de Inversión física, este se ejerció en su totalidad para adquirir una bocina de audio para atender las necesidades de capacitación e integración que promueve JUFIRA.

Finalmente, al 31 de diciembre de 2025 destaca la generación de flujos de efectivo la cual fue superior en \$406,995 respecto a lo programado para el ejercicio 2025.

