

Situación Financiera...Activos

	ACTIVO		
	2025	2024	Variación
Caja	2,000	2,000	0
Bancos e inversiones e valores	27,492,099	23,877,966	3,614,133
Préstamos a socios			
Vigentes	2,410,128	2,423,794	-13,666
Vencidos	25,840	242,167	-216,328
Estimación cuentas incobrables	-25,324	-242,167	216,844
Otros activos	4,059,024	3,795,516	263,508
TOTAL ACTIVO	33,963,767	30,099,277	3,864,490

Activos .- Los activos registraron un crecimiento del 12.87.%, debido a la acumulación de recursos provenientes de cuotas que pagan los Asociados y cobro de intereses por préstamos otorgados. Durante el primer trimestre de 2025 la tasa de referencia no registró bajas significativas logrando contratar inversiones a plazo con tasas del 10.5%.

Préstamos a socios .- Durante el primer trimestre de 2025 se otorgaron financiamientos por \$828,183 monto que comparado con los \$487,485 registrados en el mismo periodo de 2024 refleja un incremento del 69.9%. Se encuentran activos 102 préstamos de los cuales 100 tienen estatutos de vigentes y 2 corresponden a préstamos vencidos.

9

Situación Financiera...Activos

Préstamos vencidos.- De conformidad con lo aprobado en la Asamblea de Asociados celebrada el 31 de marzo de 2025 se aprobó el castigo definitivo de \$169,737 de los \$242,167 que se registraron como cartera eliminada de balance. La diferencia corresponde a tres préstamos de Asociados que regularizaron su situación mediante el pago total de su adeudo o bien reestructurando su crédito. Al cierre del primer trimestre de 2025 se mantienen dos préstamos vencidos. Cabe destacar el caso de Luna Díaz de León Rubén quien a la fecha no ha concluido con los trámites para la reestructuración que se le otorgó en noviembre de 2024 por lo cual en apego al acuerdo de Asamblea al no cumplir con el pago sostenido se propondrá al Consejo Directivo su baja definitiva.

Estimación cuentas incobrables.- A cierre del primer trimestre de 2025 el saldo de la estimación para cuentas incobrables cuenta con una cobertura del 100% para posibles incobrabilidades.

Otros activos.- Se integra principalmente del rubro "Edificios" en el cual se registró la compra de la Casa-Habitación para las oficinas de JUFIRA en la Ciudad de Morelia, Mich.

El incremento con respecto a 2024 obedece al registro de cuotas retenidas en marzo de 2025 pendientes de reembolsar por parte del FIRA.

9

Situación Financiera...Pasivos

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO

Cobertura seguro préstamos	434,566	401,335	33,231
Pagos FOPADE (Apoyo Def)	72,703	197,543	-124,840
Cantidades a favor de socios	52,049	258,173	-206,124
Otros pasivos y provisiones	33,965	84,648	-50,682
	593,283	941,699	-348,416
Otros pasivos a largo plazo	498,550	401,350	97,200
TOTAL PASIVO	1,091,833	1,343,049	-251,216

PATRIMONIO

Inscripciones y cuotas	29,279,755	26,247,755	3,032,000
Plusvalía/Minusvalía Inversiones	344,870	-76,609	421,480
Utilidad ejercicios anteriores	2,864,345	2,411,181	453,164
Resultado del ejercicio	382,963	173,901	209,062
	32,871,934	28,756,228	4,115,706
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	33,963,767	30,099,277	3,864,490

Pasivos .- Los pasivos totales registraron un decremento del 18.7% debido al pago de Apoyos para Gastos de Defunción cuyos beneficiarios no habían sido localizados o bien no proporcionaron la documentación correspondiente. Asimismo, el rubro de otros pasivos disminuyó por la aplicación de cantidades a favor de proveedores que proporcionaron los entregables requeridos.

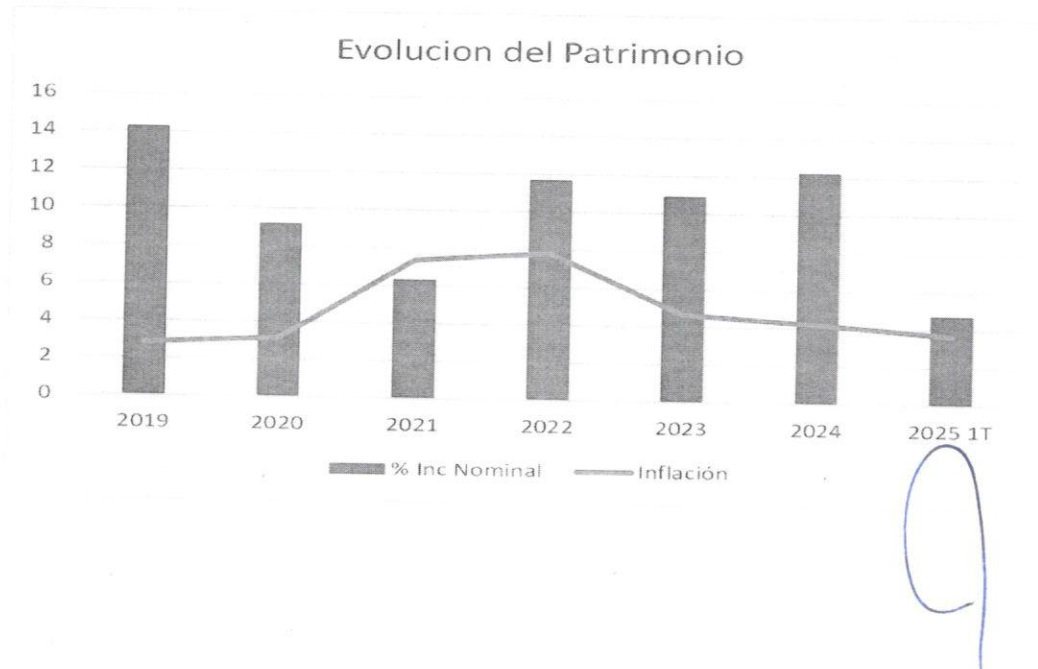
Destaca el crecimiento de los pasivos a largo plazo en los cuales se registran las cantidades a favor de los Asociados que fueron incorporados al "Nuevo Esquema". Los recursos para el pago de esos apoyos se etiquetan por separado en un contrato de inversión. A la fecha no se ha realizado ningún pago amparado bajo dicho esquema.

9

Situación Financiera...Patrimonio

Patrimonio.- El patrimonio de JUFIRA asciende a \$32,871,934 lo que representa un crecimiento del 14.3% con relación a los \$28,756,228 registrados en marzo de 2024. Dicho incremento se debe, además del favorable cobro de intereses de inversiones, al pago de cuotas que se retienen mediante descuentos vía nómina. En primer trimestre de 2025 se registraron 24 nuevos Asociados. las cuales se han incrementado con motivo de la inscripción de nuevos Asociados.

Como resultado del esquema técnico para el registro de las inversiones en UDIBONOS es necesario reflejar en los libros contables la fluctuación del precio de esos instrumentos en el mercado secundario, sin que esto signifique que las plusvalías o minusvalías que se presenten en el periodo de contratación se realicen y generen ganancias o pérdidas adicionales a lo establecido en el contrato.



Resultados del ejercicio

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO			
	2025	2024	Variación
INGRESOS			
Intereses derivados de préstamos a socios	71,131	76,843	-5,713
Otros ingresos	119,052	0	119,052
	190,183	76,843	113,340
EGRESOS			
Gastos de administración	183,564	173,540	10,024
Depreciaciones	50,562	49,934	628
Provisiones y Estimaciones Preventivas	0	300,000	-300,000
	234,126	523,473	-289,347
RESULTADO DE OPERACIÓN	-43,943	-446,630	402,687
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO			
Gastos Financieros	-3,222	-2,371	-852
Productos Financieros	430,128	622,901	-192,773
	426,906	620,531	-193,625
Utilidad del Ejercicio	382,963	173,901	209,062

Gastos de administración			
	2025	2024	Variación
IMSS e INFONAVIT	15,303	7,048	8,255
Servicios Administrativos	92,064	82,200	9,864
Honorarios Externos	0	3,042	-3,042
Gastos de viaje	2,882	0	2,882
Gastos de Oficina	21,069	15,710	5,359
ISR Retenido por Intereses	15,990	24,876	-8,886
IVA y IEPS	0	8,820	-8,820
IVA por Cuenta de Terceros	0	0	0
Asistencia Técnica y Licenciamiento	21,712	17,826	3,886
Asamblea Anual	14,544	11,245	3,299
Otros	0	2,772	-2,772
	183,564	173,540	10,024

Resultado del ejercicio.- Al 31 de marzo de 2025 se registró un crecimiento \$209.062 con respecto a marzo 2024 derivado de ingresos extraordinarios por recuperaciones de capital e intereses moratorios de préstamos vencidos que fueron reestructurados y que se liquidaron en su totalidad o bien fueron exigibles los intereses vencidos.

9