



**CONSEJO DIRECTIVO  
SESIÓN ORDINARIA 4/2025**

**ASUNTO:** Hotel Sede y fecha de  
Asamblea 2025

En relación con el acuerdo del Consejo Directivo de la Sesión 02/2025 relativo al cambio de sede de la XXVIII Asamblea General de Asociados y Reencuentro que se llevará a cabo a finales de 2025, se informa de las actividades que se han llevado a cabo para la elección de la fecha y hotel sede para la realización de las actividades en la Riviera Maya.

- A través del responsable de la Comisión para llevar a cabo la Asamblea y Reencuentro 2025 y del Coordinador Regional del Sureste se contactaron a proveedores de servicios de hospedaje a fin de conocer las condiciones del mercado y con ello identificar ofertas que fueran accesibles a los Asociados que integran la comunidad JUFIRA y que contaran con las condiciones necesarias para llevar a cabo la asamblea.

Derivado de este trabajo, se recabaron las propuestas económicas de los siguientes siete proveedores:

- **Hotel Río Cancún (Todo incluido):** tarifa por habitación sencilla de \$13,562.00 por día, por adulto y en ocupación doble de \$9,352.50 por día, por adulto. Este hotel únicamente cuenta con salones con capacidad máxima para 60 personas.
- **Hotel Presidente InterContinental Cancún Resort (Todo incluido):** tarifa por habitación sencilla de \$9,250.00 por día, por adulto y en ocupación doble de \$6,450.00 por día, por adulto.
- **Hotel Barceló Maya Beach–Caribe (Todo incluido):** tarifa por habitación sencilla de \$5,482.00 por día, por adulto y doble de \$3,426.50 por día, por adulto.
- **Hotel Emporio Cancún (Todo incluido):** tarifa por habitación sencilla de \$5,710.00 por día, por adulto y en ocupación doble de \$3,169.50 por día por adulto.
- **Hoteles Oasis Cancún (Todo incluido):** tarifa por habitación sencilla \$5,741.00 por día, por adulto y doble de \$3,189.50 por día por adulto.
- **Hotel Marina el Cid y Ventus Ha Cid (Todo incluido):** tarifa por habitación sencilla \$5,390.00 por día, por adulto y doble de \$3,120.00 por día por adulto.
- **Hotel Blue Bay Esmeralda Cancun (Todo incluido):** No proporcionó tarifa por habitación sencilla y para doble de \$1,816.00 por día por adulto.



**Nota:** Todos los precios indicados no incluyen los impuestos ambientales, los cuales deberán pagarse directamente en el hotel al momento del *check-in*.

De esta primera investigación de mercado, se observa que los hoteles Río Cancún y Presidente Intercontinental presentan costo evidentemente más elevados y muy onerosos, por lo cual no se consideraron opciones viables y fueron descartados.

En tal sentido, se iniciaron gestiones para contactar al resto de los hoteles para iniciar negociaciones a fin de obtener mejores precios, encontrando que los hoteles Oasis y Emporio, manifestaron no estar en posibilidad alguna de negociar modificaciones en sus tarifas, siendo estas también considerablemente altas. Por lo cual se continuó con la revisión y análisis de las tres opciones restantes, es decir, el hotel Blue Bay, hotel Marina Cid-Ventus Ha y hotel Barceló:

Hotel	Categoría	Modalidad	Ubicación
Blue Bay Esmeralda Cancún <sup>1</sup>	5 estrellas	Todo incluído	Riviera Maya
Hotel Marina el CID	Grand Turismo	Todo incluído	Riviera Maya
Hotel Barceló	5 estrellas	Todo incluído	Riviera Maya

<sup>1</sup> Negociación a través de agencia de viajes

- A fin de tomar la decisión más adecuada, se identificó la necesidad de verificar las condiciones físicas de los complejos hoteleros, playas, tipo de habitaciones presupuestadas, sitios de consumo, espacios de esparcimiento, facilidades para personas con discapacidad y salones accesibles para reuniones y cena de gala, por lo que el 4 de abril dos integrantes de la Comisión respectiva, así como el Coordinador Estatal de Yucatán realizaron una visita a las instalaciones de los mencionados hoteles, a excepción del hotel Barceló que por su lejanía del aeropuerto de Cancún, Quintana Roo, lo que implicaría mayores costo de traslado para los participantes, además de que presentaba tarifas más elevadas que los otros dos.
- Como resultado de las negociaciones con los dos hoteles restantes, se obtuvieron mejoras en sus precios ofertados inicialmente. En el siguiente cuadro se presenta las nuevas



propuestas recibidas, sus características más importantes, así como los principales hallazgos observados en la visita realizada:

Hotel	BLUE BAY ESMERALDA CANCUN <sup>1</sup>		HOTELES MARINA Y VENTUS HA CID		Variación por noche
	Noche por persona	Estancia 3 noches 4 días por persona <sup>2</sup>	Noche por persona	Estancia 3 noches 4 días por persona	
Fechas propuestas	27 al 31 de octubre 2025 (100 habitaciones)		19 al 24 octubre 2025 (150 habitaciones) 26 al 31 octubre 2025 (100 habitaciones)		
Habitaciones (vista al jardín)					
Sencilla	2,590.00	7,770.00	4,900.00	14,700.00	2,310.00
Doble	1,790.00	5,370.00	2,590.00	7,770.00	800.00
Triple	1,690.00	5,070.00	2,150.00	6,450.00	460.00
Cuadruple	No disponible	No disponible	1,890.00	5,670.00	
Política de menores (cada uno)					
0 a 4 años	No disponible	No disponible	Gratis	Gratis	
3 a 12 años	990.00	2,970.00	No disponible	No disponible	
5 a 12 años	No disponible	No disponible	700.00	2,100.00	
13 a 17 años	No disponible	No disponible	1,200.00	3,600.00	
Plan ofrecido	Todo incluido (alimentos, bebidas de la casa, impuestos, propinas, botones y wifi para 1 dispositivo)		Todo incluido (alimentos, bebidas de la casa, impuestos, propinas, deportes acuáticos windsurf, veleo, kayaks, tours en bicicleta, noches tema, hamacas en playa)		
Cargos extras	Llamadas telefónicas, servicio médico, servicio de PPV, SPA, lavandería, renta de auto, internet a partir del 2º dispositivo). Impuesto ambiental \$34.00 por habitación/noche \$102.00		Llamadas telefónicas, servicio médico, servicio de PPV, SPA, lavandería, renta de auto, internet. Resort Fee 15 USD por habitación por noche \$900.00 aprox.		600.00
Condiciones físicas de instalaciones	Categoría mas comercial, instalaciones sencillas, habitaciones menos equipadas, baños con mobiliario antiguo y menos seguros, menor calidad en alimentos y bebidas, albercas poco atractivas y sin sombras para protección solar, áreas en construcción y/o remodelación y mejoras de mantenimiento deseable en sus áreas comunes.		Categoría grand turismo, instalaciones en muy buen estado, buena calidad en alimentos y bebidas, habitaciones más confortables y con un entorno mas atractivo visualmente, baños mas seguros, mayor número de albercas y Roof Garden, acceso a todos los centros de consumo y albercas independientemente del hotel elegido, rampas de acceso en edificios y centros de consumo, posibilidad de adquirir paquetes de acceso a bebidas premium y áreas comunes muy agradables y con mantenimiento visible.		

<sup>1</sup> Presupuesto obtenido a través de una agencia de viajes

<sup>2</sup> Estancia mínima y aplica tres días antes y tres días después



- En términos generales los dos hoteles cuentan con los requerimientos para realizar el evento de JUFIRA, sin embargo, como se observa en el cuadro anterior, las características físicas de las instalaciones, así como la calidad de los servicios, alimentos y bebidas son superiores en el hotel Marina Cid y Ventus Ha, además de que incluye la opción de ocupar habitaciones cuádruples lo que permite contar con una opción más económica. Asimismo, éste cuenta con una mayor oferta de opciones de entretenimiento, lo cual es un aspecto muy relevante debido a que en la época del año en que se realizará la asamblea y reencuentro no es posible prever que las condiciones meteorológicas que prevalecerán sean favorables, ya que puede presentarse lluvia, mal tiempo, acumulación de sargazo, etc. Por otra parte, en la revisión física se observó que el hotel Marina Cid y Ventus Ha, cuenta con instalaciones que atienden criterios de accesibilidad y seguridad, lo que es muy conveniente para atender las necesidades de compañeros jubilados y acompañantes que cuenta con limitaciones de movilidad.

Por lo antes expuesto se propone tomar el siguiente:

#### ACUERDO

Con fundamento en el artículo Cuadragésimo Cuarto inciso p) de los Estatutos de la Asociación, los miembros del Consejo Directivo se dan por enterados y autorizan que la sede de la Asamblea General Ordinaria y Reencuentro 2025 sea el Hotel Marina Cid Spa & Beach Resort (60 habitaciones) y Ventus Ha At Marina El Cid Spa & Beach Resort (40 habitaciones), del 27 al 30 de octubre de 2025, tomando en cuenta que dicha opción es la que ofrece mejores condiciones de confortabilidad y seguridad en sus instalaciones.